



Vortrag: Baukostenmanagement: Excel vs Expertensystem
Ing. Mag.FH Gerhard Sendlhofer

Baukostenmanagement: Expertensystem versus Excel

Sicherheit und Datenintegrität 1 | 2

The screenshot displays the COOR Baukostenmanagement software interface. The main window is titled "COOR Baukostenmanagement" and features a navigation pane on the left, a central data table, and a right-hand panel for project details.

Navigation Pane (Left): Shows a tree view of project components, including "Projektstruktur", "Projektbeteiligte", "Kostenplanung", "Projektänderungen", and "Umbuchungen".

Central Table (Project Changes): A table with columns: Nummer, Projektänderung, Angemeldete, Freigabe Ko, Kategorie, and Sta. The table lists various project changes, with PA0014 highlighted in red.

Nummer	Projektänderung	Angemeldete	Freigabe Ko	Kategorie	Sta
PA0001	Entfall Klimaanlage Schulungsbereich	-120.000,00	-65.400,00	Bauherrwunsch	geneh
PA0002	Stützmauer Hangsicherung	50.000,00	70.500,00	Behördenaufgabe	geneh
PA0003	Erweiterung HKLS Leistung	78.000,00	0,00	Bauherrwunsch	abgele
PA0005	Zusätzliche Stützen - Tiefgarage	20.000,00	24.320,00	Planungsfortschritt	geneh
PA0004	Zusammenlegung Lieferantenaufzug	-42.000,00	-26.000,00	Nutzerwunsch	zu klä
PA0006	Aufrüstung Brandschutz	4.500,00	2.000,00	Behördenaufgabe	geneh
PA0007	Steuerung für Lichtkuppel	23.000,00	0,00	Planungsf	
PA0008	Dämmung Keller	13.000,00	11.670,00	Planungsf	
PA0009	Alarm-Module	8.000,00	7.550,00	Planungsf	
PA0010	Beschichtungsarbeiten	1.500,00	1.450,00	Planungsf	
PA0011	Zusätzliche Schiebetüren	4.600,00	0,00	Nutzerwun	
PA0012	Änderung Raumtemperatur	-15.000,00	-15.400,00	Bauherrnw	
PA0013	Budgeterhöhung Fassade	70.000,00	66.500,00	Bauherrnw	
PA0014	Nutzerwunsch Ausbau 2. OG	50.000,00	68.250,00	Nutzerwun	

Right Panel (Project Change Details): Shows details for PA0014, including Status (genehmigt), Nummer (PÄ0014), Freigabe-Nr. (F453/P-573), and a description: "Erweiterung des Empfangsbereichs, Entfall des Fitnessraums; Erweiterung der Kommunikationszellen; 2 zusätzliche".

Workflow Diagram (Bottom Right): A flowchart showing the status transitions for a project change. The starting point is "offen", which can lead to "zu klären" or "hinfällig". From "zu klären", it can lead to "genehmigt" or "abgelehnt". From "hinfällig", it can lead to "genehmigt" or "abgelehnt".

Bottom Panel (Project Details): Shows "Projekt" and "Instanz" information.

Baukostenmanagement: Expertensystem versus Excel

Sicherheit und Datenintegrität 2 | 2

The screenshot displays the COOR Baukostenmanagement software interface. The main window shows a budget table with columns for Gewer, Bezeichnung, Kost, Kost, Plankosten, WA %, Wertapas, Projektände, Umbuchung, aktuelles B, Vorausvalo, bewertete, and Budgetprog. A red box highlights a section of the table containing project changes (Projektänderungen) and budget adjustments (Umbuchungen).

Gewer	Bezeichnung	Koste	Kost	Plankosten	WA %	Wertapas	Projektände	Umbuchung	aktuelles B	Vorausvalo	bewertete	Budgetprog
0100	Grunderwerb	0	EL	1.240.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	1.240.000,00	0,00	0,00	1.240.000,00
0500	Grunderwerbs-Nebenkosten	0	EL	400.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
1090	Aufschließung	1	EL	105.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	105.000,00	0,00	0,00	105.000,00
2010	Baumeister	2	FL	3.620.000,00	0,00%	0,00	110.790,00	40.660,00	3.771.450,00	0,00	60.000,00	3.831.450,00

Nummer	Projektänderung	Freigabedatu	Beschreibung	Angemeldete K	Bewertung	Bewertet	Freigabenummer	Notiz
PA0002	Stützmauer Hangsicherung	11.06.2009	Stützmauer	65.000,00	100,00%	65.000,00		
PA0005	Zusätzliche Stützen - Tiefgarage	09.07.2010	Zusätzliche Betonarbeiten	17.420,00	100,00%	17.420,00	PA0018	
PA0008	Dämmung Keller	06.05.2009	Zus. Außendämmung Ostseite	11.670,00	100,00%	11.670,00		
PA0013	Budgeterhöhung Fassade		Budgetaufstockung für zusätzliche Dä	60.000,00	100,00%	60.000,00		
PA0014	Nutzerwunsch Ausbau 2. OG	03.11.2010	Mehrleistungen Estricharbeiten	16.700,00	80,00%	13.360,00	F453/P-573	

Nummer	Umbuchung	Datum	Beschreibung	Betrag	Notiz
UB0003	Auflösung Reserve	22.05.2009	Aufstockung für Änderung Sichtbeton	15.660,00	
UB0008	Auflösung Budgetreserve für PA	30.09.2010	Zuweisung Reservemittel	25.000,00	

Gewer	Bezeichnung	Koste	Kost	Plankosten	WA %	Wertapas	Projektände	Umbuchung	aktuelles B	Vorausvalo	bewertete	Budgetprog
2110	Baumeister Anbau Tiefgarage	2	FL	450.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00
2360	Zimmermeisterarbeiten	2	FL	450.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00
2390	Trockenbauarbeiten	2	FL	500.000,00	0,00%	0,00	12.000,00	0,00	512.000,00	0,00	0,00	512.000,00
3010	Förderanlagen	3	FL	0,00	0,00%	0,00	0,00	451.000,00	451.000,00	0,00	-32.000,00	419.000,00
3020	HKLS	3	FL	2.050.000,00	0,00%	0,00	-56.000,00	-1.600.000,00	394.000,00	0,00	-12.320,00	381.680,00
3050	Elektrotechnik	3	FL	0,00	0,00%	0,00	10.700,00	805.000,00	815.700,00	0,00	0,00	815.700,00
3070	Gebäudeautomation	3	FL	0,00	0,00%	0,00	10.800,00	350.000,00	360.800,00	0,00	0,00	360.800,00
4210	Schwarzdeckerarbeiten	4	FL	200.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
4220	Dachdeckerarbeiten	4	FL	300.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
4230	Bauspenglerarbeiten	4	FL	600.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
4240	Fliesenlegerarbeiten	4	FL	500.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
4310	Schlosserarbeiten	4	FL	700.000,00	0,00%	0,00	8.000,00	0,00	708.000,00	0,00	0,00	708.000,00
4370	Tischlerarbeiten/Furniture	4	FL	500.000,00	0,00%	0,00	7.300,00	0,00	507.300,00	0,00	0,00	507.300,00
4380	Holzfußböden	4	FL	350.000,00	0,00%	0,00	-3.200,00	0,00	346.800,00	0,00	2.000,00	348.800,00
4450	Malerarbeiten	4	FL	150.000,00	0,00%	0,00	5.950,00	-5.660,00	150.290,00	0,00	4.500,00	154.790,00
4510	Fenster und Fenstertüren	4	FL	300.000,00	0,00%	0,00	13.500,00	0,00	313.500,00	0,00	6.000,00	319.500,00

Baukostenmanagement: Expertensystem versus Excel

Dokumentation und Archivierung 1 | 3

Navigation

- Projekt
- SIDOUN-Tower
- Projektstruktur
- Projektbeteiligte
- Kostenplanung
- Projektänderungen**
- Umbuchungen
- Budget
- Auftragsmanagement
- Kostenkontrolle
- Kostenprognose
- Finanzierungsplan
- Bauschadensevidenz
- Finanzierung
- Sicherstellungen
- Evidenzlisten
- Kontakte
- Banken
- Archive
- Projektvorlagen
- Berichte

Projektänderungen

Nummer	Projektänderung	Angemeldete	Freigabe Ko	Kategorie	St
		145.600,00	145.440,00		
✓ PA0001	Entfall Klimaanlage Schulungsbereich	-120.000,00	-65.400,00	Bauherrwunsch	geneh
✓ PA0002	Stützmauer Hangsicherung	50.000,00	70.500,00	Behördenauflage	geneh
✗ PA0003	Erweiterung HKLS Leistung	78.000,00	0,00	Bauherrwunsch	abgele
✓ PA0005	Zusätzliche Stützen - Tiefgarage	20.000,00	24.320,00	Planungsfortschritt	geneh
⚠ PA0004	Zusammenlegung Lieferantenaufzug	-42.000,00	-26.000,00	Nutzerwunsch	zu klär
✓ PA0006	Aufrüstung Brandschutz	4.500,00	2.000,00	Behördenauflage	geneh
⚙ PA0007	Steuerung für Lichtkuppel	23.000,00	0,00	Planungsfortschritt	offen
✓ PA0008	Dämmung Keller	13.000,00	11.670,00	Planungsfortschritt	geneh
✓ PA0009	Alarm-Module	8.000,00	7.550,00	Planungsfortschritt	geneh
✓ PA0010	Beschichtungsarbeiten	1.500,00	1.450,00	Planungsfortschritt	geneh
✗ PA0011	Zusätzliche Schiebetüren	4.600,00	0,00	Nutzerwunsch	abgele
⚙ PA0012	Änderung Raumtemperatur	-15.000,00	-15.400,00	Bauherrwunsch	offen
⚙ PA0013	Budgeterhöhung Fassade	70.000,00	66.500,00	Bauherrwunsch	offen
✓ PA0014	Nutzerwunsch Ausbau 2. OG	50.000,00	68.250,00	Nutzerwunsch	geneh

Projektänderung

Status: genehmigt

Nummer: PA0014 Freigabe-Nr.: F453/P-573

Projektänderung: Nutzerwunsch Ausbau 2. OG

Beschreibung: Erweiterung des Empfangsbereichs, Entfall des Fitnessraums; Erweiterung der Kommunikationszellen; 2 zusätzliche

Antragsteller: Ebert + Partner Datum: 02.11.2010

Kostenschätzung: 50.000,00 Datum: 02.11.2010

Verursacher: Moritz

Freigabe durch: SEN Datum: 03.11.2010

Freigabe Kosten: 68.250,00 Preisbasis: 01.11.2010

Mehr/Minder: 51.550,00

Herstellkosten: 32.900,00 Mwst.: 20,00%

Gruppierung:

Kategorie: Nutzerwunsch

Terminauswirkung: keine

Anmerkung:

Notiz: Kostenschätzung durch Generalplaner auf Grundlage Bedarfsplanung und Vorentwurf

Projektänderungen | **Dokumente**

Baukostenmanagement: Expertensystem versus Excel

Dokumentation und Archivierung 2 | 3

COOR

Projekt: **Neubau Gewerbe und Dienstleistungszentrum**
Projektnummer: **09/0011**
Auftraggeber: **Wiener Projektentwicklungs- und Bauträger GmbH**

Projektänderung

PA0014

Projektänderung: **Nutzerwunsch Ausbau 2. OG**

Beschreibung: Erweiterung des Empfangsbereichs, Entfall des Fitnessraums; Erweiterung der Kommunikationszellen; 2 zusätzliche Besprechungsräume

Kategorie: **Nutzerwunsch**

Antragsdatum: **02.11.2010**

Antragsteller: **Ebert + Partner**
Telefon: **+43 1 546272**
Fax: **+43 1 546272 -10**
E-Mail: **office@ebert-partner.at**

Verursacher: **Wiener Projektentwicklungs- und Bauträger GmbH**
Telefon: **+43 1 210900**
Fax: **+43 1 210900 -2**
E-Mail: **pl@wpb.com**

Auswirkungen auf Gewe	Projektänderung	Betrag
3050	Elektrotechnik Erweiterung Elektroinstallation	4.700,00
3070	Gebäudeautomation Aufrüstung Telekommunikationsanlage	3.250,00
4510	Fenster und Fenstertüren Baulicher Brandschutz	13.500,00
4380	Holzfußböden Entfall Doppelboden	-3.200,00
2390	Trockenbauarbeiten Metallständerwände	12.000,00
4310	Schlosserarbeiten Glasportale	8.000,00
4370	Tischlerarbeiten/Furniture Holztüren	7.300,00
3050	Elektrotechnik Zusätzliche Kabeltassen	6.000,00
2010	Baumeister Mehrleistungen Estricharbeiten	16.700,00

Freigegebene Kosten von SEN am 03.11.2010 mit Preisbasis vom 01.11.2010 **68.250,00**

Terminausw.: **keine**

Anmerkung:

Datum und Unterschrift: _____
Projektsteuerung: _____

Datum und Unterschrift: _____
Auftraggeber: _____

management

Projektänderung

Kategorie	Status	Name	Link	Typ
Nutzerwunsch	genehmigt	Genehmigung		Outlook-Element
Veränderung	genehmigt	Vorentwurf Plan	C:\Implementa	Adobe Acrobat Document
Nutzerwunsch	genehmigt	PA Antrag		Microsoft Word-Dokument
Umfeld	genehmigt	Kalkulation	C:\Users\Gerha	Microsoft Excel-Arbeitsbla
Veränderung	genehmigt			
Umfeld	genehmigt			
Umfeld	offen			

Projekt SIDOUN Tower: Genehmigung Projektänderungsantrag PA 00014 - Na...

An... PL@sidoun-tower.at
Cc... OBA@sidoun-tower.at
Bcc... intern@sidoun-tower.at

Betreff: Projekt SIDOUN Tower: Genehmigung Projektänderungsantrag PA 00014
Angefügt: PA 00014 Genehmigung.pdf (60 KB)

Sehr geehrter Herr Helmut Gschaider,
anbei senden wir Ihnen den genehmigten Projektänderungsantrag der PA 00014.
Herzliche Grüße
Gerhard Sendlhofer
Software SIDOUN GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg, Austria
T +43 (0)662 452277
F +43 (0)662 452277 22
www.coor.at

Weitere Informationen über: PL@sidoun-tower.at

Projektänderungen Dokumente

Baukostenmanagement: Expertensystem versus Excel

Dokumentation und Archivierung 3 | 3

The screenshot displays the COOR Baukostenmanagement software interface. On the left is a navigation tree under 'Projekt' for 'SIDOUN-Tower'. A red box highlights the 'Archive' folder, which contains sub-items for 'Budget' (Stand Vorentwurf, Stand Entwurf, Stand Einreichung), 'Kostenprognose' (Ende 1. Quartal 2010, Ende 2. Quartal 2010), and 'Finanzierungsplan' (Stand per 20.3.2009, 1. Quartal 2010, 2. Quartal 2010, 3. Quartal 2010, 4. Quartal 2010). A context menu is open over the 'Kostenprognose' folder, showing options like 'Kostenprognose archivieren' and 'Einstellungen'. The main window shows a 'Kostenprognose' table with columns for Gewer, Bezeichnung, Kost, aktuelles B, and various cost categories. Below this is a detailed view of a specific contract item.

Gewer	Bezeichnung	Koste	aktuelles B	Hauptauftra	Zusatzauftr	Vergabesta	Summe 1	Mehrkosten	Mehrkosten	Mengenänd
0100	Grunderwerb	0	1.240.000,00	1.240.000,00	0,00	1.240.000,00	1.240.000,00	0,00	0,00	0,00
0500	Grunderwerbs-Nebenkosten	0	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00
1090	Aufschließung	1	105.000,00	108.411,00	0,00	108.411,00	108.411,00	0,00	0,00	0,00
2010	Baumeister	2	3.771.450,00	2.254.495,60	32.240,00	2.286.735,60	3.436.735,60	18.368,00	14.400,00	14.000,00

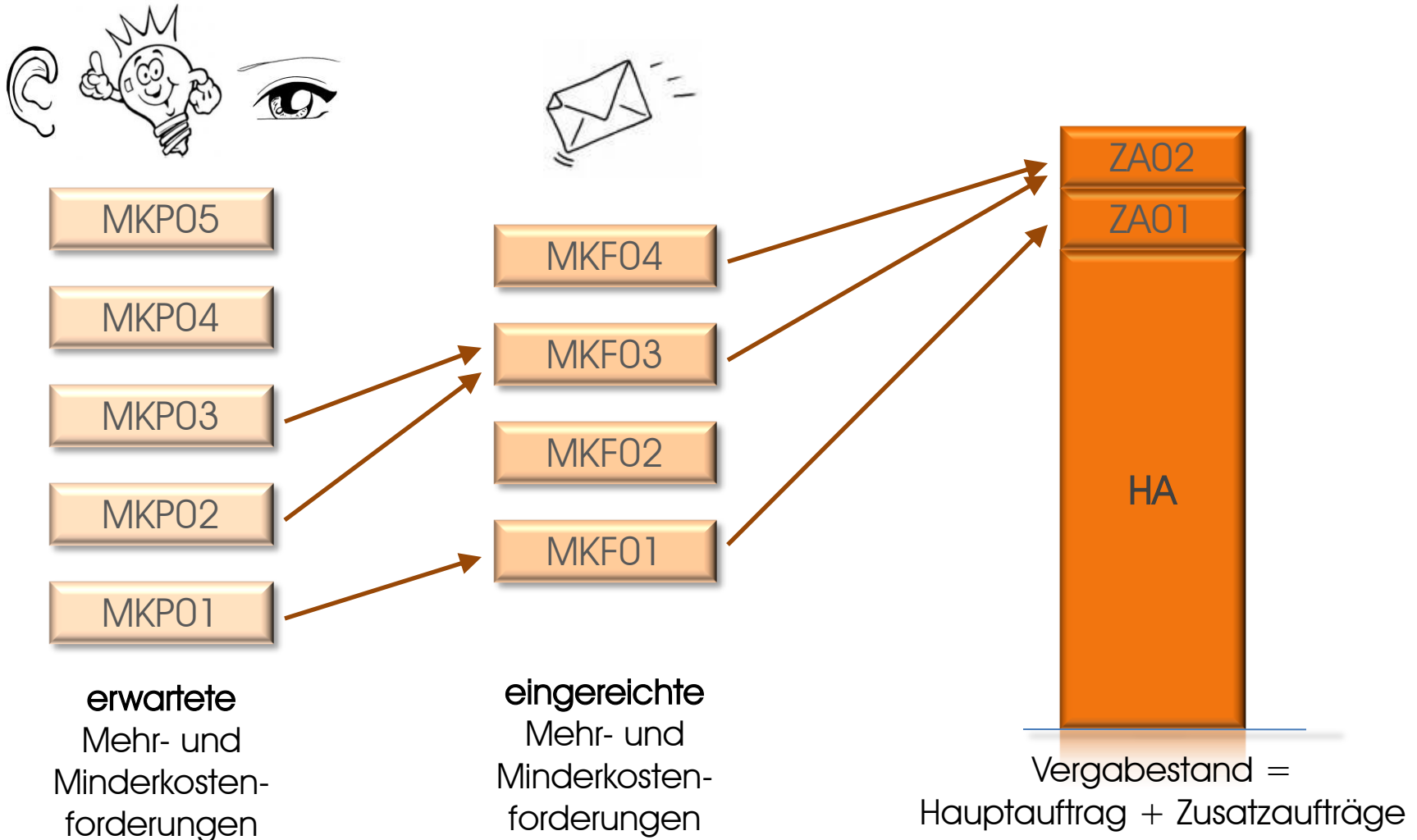
Nummer /	Hauptauftrag	Auftragnehmer	Auftragsdat	Kostenansatz	Hauptauftrag	Zusatzauftrag	Vergabestand	Summe 1	Mehrkostenfor
00006	Baumeister Hauptgebäude	PORR AG	12.02.2009	0,00	2.198.705,00	32.240,00	2.230.945,00	2.230.945,00	18.368,00
00010	Baumeister Außenanlage	PORR AG	12.03.2009	0,00	55.790,60	0,00	55.790,60	55.790,60	0,00
00032	Kostenanschlag	PORR AG	10.06.2010	1.150.000,00	0,00	0,00	0,00	1.150.000,00	0,00

Gewer	Bezeichnung	Koste	aktuelles B	Hauptauftra	Zusatzauftr	Vergabesta	Summe 1	Mehrkosten	Mehrkosten	Mengenänd
2110	Baumeister Anbau Tiefgarage	2	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2360	Zimmermeisterarbeiten	2	450.000,00	424.690,00	11.450,00	436.140,00	436.140,00	0,00	0,00	0,00
2390	Trockenbauarbeiten	2	512.000,00	488.560,00	8.950,00	497.510,00	497.510,00	0,00	0,00	4.500,00
3010	Förderanlagen	3	451.000,00	367.890,00	93.900,00	461.790,00	461.790,00	0,00	0,00	6.700,00
3020	HKLS	3	394.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3050	Elektrotechnik	3	815.700,00	842.313,60	0,00	842.313,60	842.313,60	0,00	0,00	-11.000,00
3070	Gebäudeautomation	3	360.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4210	Schwarzdeckerarbeiten	4	200.000,00	190.000,00	0,00	190.000,00	190.000,00	0,00	0,00	0,00
4220	Dachdeckerarbeiten	4	300.000,00	186.452,60	0,00	186.452,60	186.452,60	0,00	0,00	0,00
4230	Bauspenglerarbeiten	4	600.000,00	546.900,00	0,00	546.900,00	546.900,00	0,00	0,00	7.115,00
4240	Fliesenlegerarbeiten	4	500.000,00	506.780,00	0,00	506.780,00	506.780,00	0,00	0,00	0,00
4310	Schlosserarbeiten	4	708.000,00	643.900,00	0,00	643.900,00	643.900,00	0,00	0,00	0,00
4370	Tischlerarbeiten/Furniture	4	507.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4380	Holzfußböden	4	346.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4450	Malerarbeiten	4	150.290,00	136.000,00	0,00	136.000,00	136.000,00	0,00	0,00	0,00
4510	Fenster und Fenstertüren	4	313.500,00	276.400,00	0,00	276.400,00	276.400,00	0,00	0,00	0,00
6130	Außenanlage	6	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6580	Gartengestaltung/Landschaftsbau	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7020	Architektur	7	194.000,00	189.500,00	5.500,00	195.000,00	195.000,00	0,00	0,00	7.000,00
7100	Statik	7	62.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7200	Elektrotechnik	7	70.000,00	68.560,00	0,00	68.560,00	68.560,00	0,00	0,00	0,00

Baukostenmanagement: Excel versus Expertensystem

Einheitliche bauwirtschaftliche Methodik 1 | 3

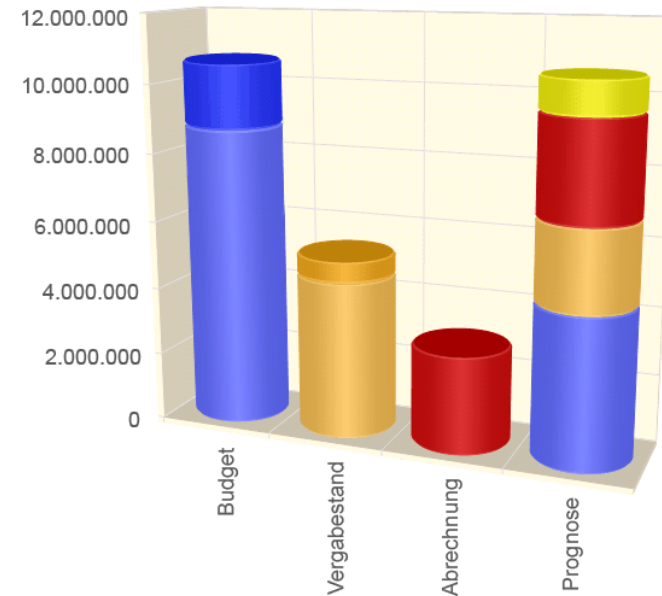
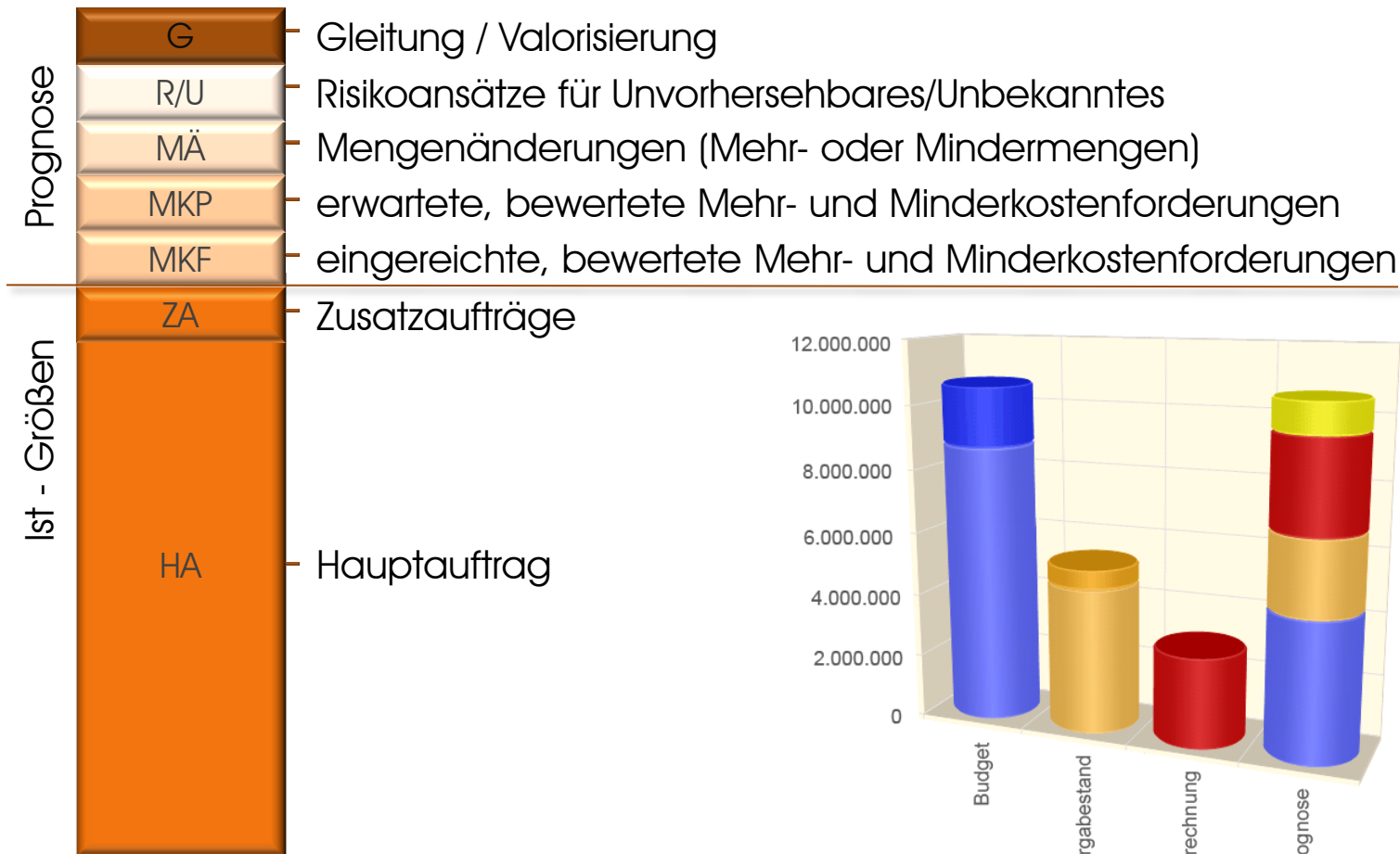
Beispiel: Mehr-/Minderkostenforderungen (Zusatzangebote)



Baukostenmanagement: Excel versus Expertensystem

Einheitliche bauwirtschaftliche Methodik 2 | 3

Vorausschauende Kostenprognose



Baukostenmanagement: Excel versus Expertensystem

Collaboration 1 | 2

Projektmanagementplattformen, ERP, MIS, CAFM

COOR Baukostenmanagement

Währung: Auftragswährung

thinkproject

Zahlungsfreibabe

Projekt: **Zu- und Umbau Kloster Laxenburg**
Projekt-Nr.: 064
Auftraggeber: Software SIDOUN GmbH Zentrale
UID-Nr.: ATU39405808
Auftrag: **Baumeister Hauptgebäude**
Auftrags-Nr.: 00006
Gewerk: 2.01 Baumeisterarbeiten
Kostenbereich: 2 Bauwerk-Rohbau
Rechnung: **1. Abschlagsrechnung**
Interne Re. Nr.: 00009
Fremd. Re. Nr.: TR 2009/535
Rechn. Datum: 05.03.2009
Rechn. Eingang: 06.03.2009
Leistg. Zeitraum: Leistungen Jänner
Bearbeiter: Administrator

Umsatz	Umsatzsteuer	Netto	Brutto
Ungeprüfte Rechnungssumme :			
Geprüfte Rechnungssumme netto			
-3,5000% Nachlass			
Rechnungssumme abzgl. Nachlass			
-5,00% Deckungsrücklass			
bedeckt durch Sicherstellung			
-1,250% Allgemeiner Abzug			
Zwischensumme netto			
20,00% Umsatzsteuer			
Zwischensumme brutto			
bish. Abschlagszahlungen			
-50,00% Vorauszahlung			
Zwischensumme			
0,00% Haftungsrücklass			
ttttstttt Sicherstellung			
-4,83% Einbehalt, Gegenverrechnung	159.515,06	-7.415,11	
Anweisbetrag vor Skonto		146.099,95	
-3,00% Skonto	146.099,95	-4.383,00	
Anweisbetrag abzgl. Skonto		141.716,96	

Fälligkeit mit Skonto: 20.03.2009

thinkproject!

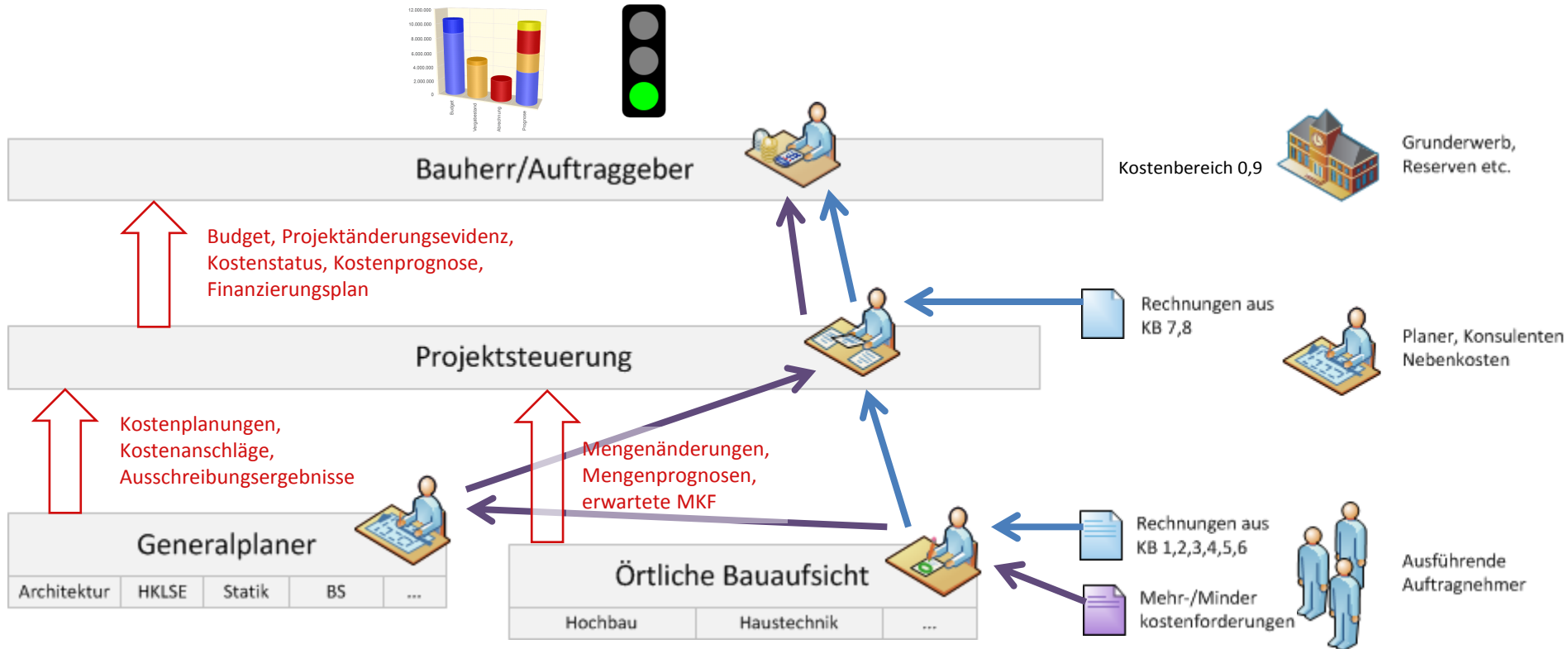
Dokumente

Nummer	Betreff	Kategorie	Priorität	Status	Soll Termin	HV Wer	Datum
0097-V01	Beschilderung	Technisch	Normal	Offen	03.08.2007	Keusch, Karl	Fr 03.08. 09:11
0096-V01	Türen	Technisch	Normal	Offen	03.08.2007	Kaiser, Johannes	Fr 03.08. 09:07
0012-V02	Änderung Firmenbuch	Juristisch	Hoch	Erledigt	06.07.2007	Loebus, Jan Alexander	Fr 03.08. 09:05
0092-V02	Beleuchtungskonzept - Ausschreibung	Technisch	Hoch	Zurückgewiesen	09.08.2007	Planer.KS	Fr 03.08. 08:58
0090-V03	Kanalplan	Technisch	Normal	Erledigt	08.08.2007	Hähle, Friedrich	Do 02.08. 19:56
0085-V04	Gestaltung Vorplatz	Technisch	Normal	Offen	25.07.2007	Hähle, Friedrich	Do 02.08. 19:43
0085-V04	Gestaltung Vorplatz	Technisch	Normal	Offen	25.07.2007	Hähle, Friedrich	Do 02.08. 19:41
0092-V02	Beleuchtungskonzept - Ausschreibung	Technisch	Hoch	Zurückgewiesen	09.08.2007	Planer.KS	Do 02.08. 16:49
0093-V02	Spenglerarbeiten	Technisch	Hoch	Erledigt	02.08.2007	Hähle, Friedrich	Do 02.08. 15:37
0091-V03	Stiegenhausfassade	Technisch	Normal	geprüft	01.08.2007	Hähle, Friedrich	Mi 01.08. 21:32
0063-V06	Dokumentenmanagement-Ablage	Projektmanagement	Normal	geprüft	16.07.2007	Planer.JWA	Mi 01.08. 13:53
0089-V01	Existenzprüfung im Planlauf	Projektmanagement	Normal	Zur Info/Referenz	31.07.2007	Planer.KS	Di 31.07. 17:31
0088-V01	Aufbau D 10 Hohlraumboden	Technisch	Normal	Zur Info/Referenz	27.07.2007	Joussein, Stephanie *	Fr 27.07. 14:40
0076-V04	Beleuchtung	Technisch	Normal	geprüft	13.08.2007	Hähle, Friedrich	Fr 27.07. 08:11
0087-V01	Blendschutz/Sonnenschutz	Technisch	Normal	Zur Info/Referenz	26.07.2007	Planer.KS	Do 26.07. 12:33
0067-V09	Lageplan/Gstkgrenzen für FWW	Technisch	Normal	Erledigt	20.07.2007	Hähle, Friedrich	Mi 25.07. 18:35
0077-V05	WC 4.0G (Terrasse)	Technisch	Hoch	geprüft	23.07.2007	Keusch, Karl	Mi 25.07. 17:39
0086-V03	Datum von Nachrichten drucken	Projektmanagement	Normal	geprüft	25.07.2007	Hotline	Mi 25.07. 16:18
0066-V03	Aktualität der Versionen	Projektmanagement	Normal	Erledigt	19.07.2007	Hotline	Mi 25.07. 14:50
0019-V12	Aussenanlagen	Technisch	Normal	Offen	13.07.2007	Hähle, Friedrich	Mi 25.07. 14:22
0084-V01	Bodenpressung?	Technisch	Normal	Zur Info/Referenz	24.07.2007	Schallegruber, Markus	Di 24.07. 16:20
0081-V05	Fassadenreinigung	Technisch	Normal	Zur Info/Referenz	30.07.2007	Hähle, Friedrich	Di 24.07. 15:22
0074-V03	Terrasse 4.0G	Technisch	Normal	Offen	25.07.2007	Koglbauer, Leopold	Di 24.07. 14:25
0080-V03	Tickets von "Planer.KS"	Projektmanagement	Normal	geprüft	23.07.2007	Planer.KS	Mo 23.07. 18:44
0036-V06	VCG Überzüge Decke über 3.0G	Technisch	Hoch	Offen	11.07.2007	Schallegruber, Markus	Mo 23.07. 15:45

Baukostenmanagement: Excel versus Expertensystem

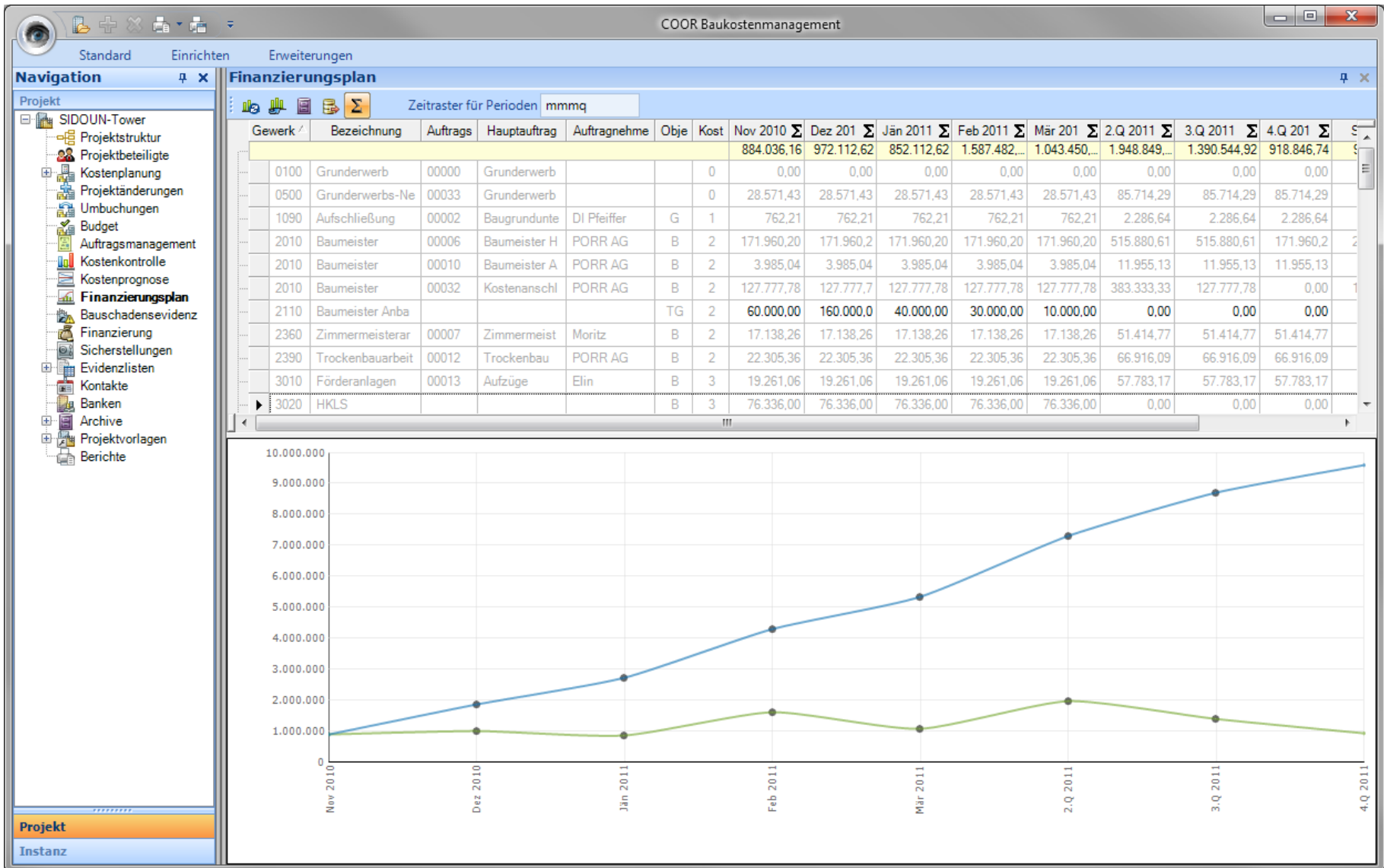
Collaboration 2|2

Das virtuelle Projekt-Team



Baukostenmanagement: Expertensystem versus Excel

Zusatznutzen: Finanzierungsplan, Frühwarnsystem 1 | 2



Baukostenmanagement: Excel versus Expertensystem

Zusatznutzen: Finanzierungsplan, Frühwarnsystem 2 | 2

COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten

Navigation

Projekt

- KH Wien Süd
 - Projektstruktur
 - Projektbeteiligte
 - Kostenplanung
 - Projektänderungen
 - Umbuchungen
 - Budget
 - Auftragsmanagement
 - Kostenkontrolle
 - Kostenprognose
 - Finanzierungsplan
 - Bauschadensevidenz
 - Finanzierung
 - Sicherstellungen
 - Evidenzlisten
 - Rechnungsliste
 - Zusatzauftragsliste
 - Mehrkostenforderung
 - Mehrkostenprognose
 - Mengenänderung
 - Projektdokumente
 - Kontakte
 - Banken
 - Archive
 - Projektvorlagen
 - Gliederung Kostenpla
 - Gliederung Kostenbe
 - Leistungsgliederung
 - Kostenträger
 - Objektdate
 - Kostendaten
 - Kostenkennwerte
 - Frühwarnsystem
 - Verantwortlichkeiten
 - Rechnungsarten
 - RDB Konfigurator

KH Wien Süd

Kennzeichen	Bezeichnung	Währ	Budget	Vergabestand	Abrechnungssta	Prognose
KH Wien Süd	Krankenhaus Wien Süd	EUR	207.650.700,0	103.114.777,00	31.553.913,81	218.162,2

Finanzplanung

Kostenprognose

Kostenhochrechnung

Auftragsanalyse

Analyse: Bundesland Variante: Vergabestand

Bundesland

Aufgabe

Status	Priorität	Aufgabe	Starttermin	Endtermin	Benutzer	erledigt am	Beschreibung
Warnung	Hoch	Sicherstellung Deckungsrücklass läuft ab	01.09.2009	30.09.2009	Ernst Bliem		
Warnung	Normal	Rechnung 902001 Zahlfrist Skonto endet	19.10.2009	23.10.2009	Felix Meier		
offen	Normal	Quartalsbericht Kostenprognose für Bauherrn		31.10.2009	Felix Meier		
in Bearbeitung	Normal	Auftrag 00019 Rechnung 093242 bitte freigeben	09.10.2009	21.10.2009	Sabine Auernigg		
in Bearbeitung	Normal	Mehrkostenforderung 0022 prüfen und freigeben	12.10.2009	02.11.2009	Felix Meier		
Hinweis	Hoch	Kostenüberschreitung Gewerk Brandschutz	17.10.2009		Dr. Albert Schön		
erledigt	Normal	Rechnung 091921 Prüflrist ausgesetzt	02.10.2009		Ernst Bliem	15.10.2009	Nachreichung Aufmaßblätter 00017 Eingang:
erledigt	Normal	Mehrkostenprognose	15.09.2009		Sabine Auernigg	28.09.2009	ÜBA angemeldet am 12.9.2009

Projekt

Instanz

Weitere Informationen:
Software SIDOUN GmbH
0662 452277
www.coor.at
office@sidoun.at

COOR
FM LOUNGE.3

