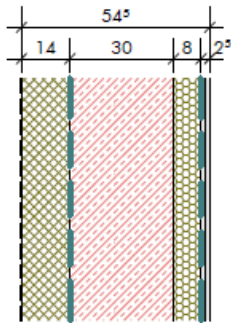




Dipl.-Ing. Christine Allmaier-Flögel
Architekturwerkstatt din a4 ZT GmbH

COOR PM Lounge in Hall in Tirol
Praxisbericht „Kostenschätzung mit Elementen“

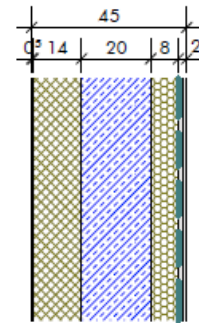
AUSSENHÜLLEN



A_W50_W80

NOPPENBAHN
 PERIMETERDÄMMUNG 14 CM
 BITUMINÖSE ABDICHTUNG
 WU-STAHLBETON 30 CM
 CW-PROFIL 7.5 CM BZW. MINERALWOLLE 8 CM
 DAMPFBREMSE
 2x GKB = 2.5 CM

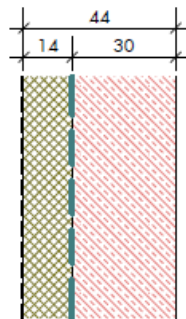
U-Wert: 0,177 W/m²K



B_W52_W80

DÜNNPUTZ 0,5 CM
 STEINWOLLE A1 14 CM
 STAHLBETON 20 CM
 CW-PROFIL 7.5 CM BZW. MINERALWOLLE 8 CM
 DAMPFBREMSE
 2x GKB = 2.5 CM

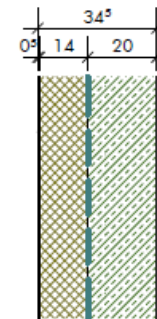
U-Wert: 0,162 W/m²K



A_W50

NOPPENBAHN
 PERIMETERDÄMMUNG 14 CM
 BITUMINÖSE ABDICHTUNG
 WU-STAHLBETON 30 CM

U-Wert: 0,266 W/m²K



B_W52_S4_1

DÜNNPUTZ 0.5 CM
 STEINWOLLE A1 14 CM
 BITUMINÖSE ABDICHTUNG
 STAHLBETON 20 CM
 SCHALUNGSKLASSE 4
 EINSEITIG SICHTBETON

U-Wert: 0.234 W/m²K

Betrifft: 08223 WB Neubau Justizzentrum Korneuburg Wandliste_090626

Wandliste

Typ	Typenmarkierung	Breite	Anzahl	Fläche	Volumen	Tragwerksverwendung	Fläche 27.02.2009
A-WD 14cm A A: 16	A	0.140	16	450.84 m ² 450.84 m ²	63.12 m ³ 63.12 m ³	Nichttragend	880,89
A-WD 14cm B B: 17	B	0.140	17	295.33 m ² 295.33 m ²	41.35 m ³ 41.35 m ³	Nichttragend	313,97
A-WD 18cm C C: 4	C	0.180	4	776.54 m ² 776.54 m ²	139.78 m ³ 139.78 m ³	Nichttragend	n.v.
A-STB Vorhängung 25cm_Fa Fa: 5	Fa	0.250	5	1344.51 m ² 1344.51 m ²	336.13 m ³ 336.13 m ³	Nichttragend	1164,84
A-STB 50cm Fundamentplatte FP: 26	FP	0.500	26	52.68 m ² 52.68 m ²	26.34 m ³ 26.34 m ³	Tragend	15,70
A-Sonderwand 15cm Müllhaus 15: 4	Müllhaus 15	0.150	4	74.19 m ² 74.19 m ²	11.13 m ³ 11.13 m ³	Nichttragend	n.v.
A-Sonderwand 35cm Müllhaus 35: 3	Müllhaus 35	0.350	3	94.71 m ² 94.71 m ²	32.03 m ³ 32.03 m ³	Nichttragend	n.v.
A-Brandschutzschiebewand 10cm Tor Tor: 38	Tor	0.100	38	510.61 m ² 510.61 m ²	51.06 m ³ 51.06 m ³	Nichttragend	451,89 (früher W66)
A-STB 40cm UZ Statik UZ: 5	UZ	0.400	5	26.50 m ² 26.50 m ²	10.60 m ³ 10.60 m ³	Tragend	38,61
A-STB WU 30cm W50 W50: 23	W50	0.300	23	872.86 m ² 872.86 m ²	261.86 m ³ 261.86 m ³	Tragend	1281,38
A-STB 25cm W51 W51: 65	W51	0.250	65	826.86 m ² 826.86 m ²	206.72 m ³ 206.72 m ³	Tragend	284,65
A-STB Vorhängung 25cm W51-S3_2_weiss W51-S3_2_w: 19	W51-S3_2_w	0.250	19	27.04 m ² 27.04 m ²	6.76 m ³ 6.76 m ³	Tragend	siehe unten
A-STB 25cm W51_S3_1 W51_S3_1: 68	W51_S3_1	0.250	68	1351.09 m ² 1351.09 m ²	337.65 m ³ 337.65 m ³	Tragend	siehe unten
A-STB Vorhängung 25cm W51-S3_1_gelb W51_S3_1_gelb: 19	W51_S3_1_gelb	0.250	19	30.16 m ² 30.16 m ²	7.54 m ³ 7.54 m ³	Tragend	siehe unten

08223 Justizzentrum Korneuburg 3.Kostenberechnung Gerichtsge

Oz	WARES	Kurztext	Menge	EHBezugsgröss	ManEHPrei	EleEHPreis	Summe	F
2.D.01.001		Geschoßdecken in Stahlbeton	0,00		0,00		1.831.888,60	
2.D.01.001.3		StB-Decke 30 cm (Geschoßdecken)	13.940,00	m2	0,00	118,10	1.646.314,00	X
2.D.01.001.4		StB-Decke 40cm (Decke über UG nicht überb.)	0,00	m2	0,00	161,24	0,00	X
2.D.01.001.5		StB-Decke 30cm (Decke Technikgeschoß)	1.310,00	m2	0,00	141,66	185.574,60	X
2.D.01.501		Treppenelemente in Stahlbeton-FT	0,00		0,00		82.860,72	
2.D.01.501.1		Treppen 10 Stg. 140 cm breit	46,00	ST	0,00	1.801,32	82.860,72	X
2.D.01.502		Treppen in Ortbeton	0,00		0,00		5.996,49	
2.D.01.502.1		Treppe 5 UG	1,00	ST	0,00	455,05	455,05	X
2.D.01.502.2		Treppe bei Lastenlift UG	1,00	ST	0,00	760,85	760,85	X
2.D.01.502.3		Treppe 6 UG-EG	1,00	ST	0,00	2.318,16	2.318,16	X
2.D.01.502.4		Treppe Lichthof UG	1,00	ST	0,00	2.462,43	2.462,43	X
2.D.02		DACHKONSTRUKTIONEN	0,00		0,00		864.771,34	
2.D.02.001		oberste Geschoßdecken in Stahlbeton	0,00		0,00		426.002,49	
2.D.02.001.2		StB-Decke 30 cm (oberste Gesch-Decke)	3.320,88	m2	0,00	128,28	426.002,49	X
2.D.02.002		Bituminöse Warmdächer begrünt	0,00		0,00		433.502,05	
2.D.02.002.A		B61-D-Bit. Warmdach 36cmWD +Hochz., extens	3.255,00	m2	0,00	125,87	409.706,85	X
2.D.02.002.B		B64-E- Bit. Warmdach 36cmWD +Hochz., Speng.	0,00	m2	0,00	118,57	0,00	X
2.D.02.002.C		Bit. Warmdach 36cm für Terrassenbelag	220,00	m2	0,00	108,16	23.795,20	X
2.D.02.003		Aufbauten außen	0,00		0,00		5.266,80	
2.D.02.003.1		B63-Bekiesung UG	190,00	m2	0,00	27,72	5.266,80	X
2.E		VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN	0,00		0,00		1.547.768,45	
2.E.01		AUSSENWANDKONSTRUKTIONEN	0,00		0,00		212.699,05	
2.E.01.001		Außenwände erdberührend	0,00		0,00		212.699,05	
2.E.01.001.F		W50 - StB-Wand 30 cm WU	1.070,00	m2	0,00	133,39	142.727,30	X
2.E.01.001.G		W50A - Perimeterdämmung 14 cm	465,00	m2	0,00	44,33	20.613,45	X
2.E.01.001.H		W50B A-WDVS zur TG	305,00	m2	0,00	55,26	16.854,30	X
2.E.01.001.K		Außenwandverkleidung C: 18cm WD	800,00	m2	0,00	40,63	32.504,00	X
2.E.02		INNENWANDKONSTRUKTIONEN	0,00		0,00		1.008.343,82	
2.E.02.001		Innenwände in Stahlbeton	0,00		0,00		1.008.343,82	



08223 Justizzentrum Korneuburg 3.Kostenberechnung Gerichtsg

Oz	WARES	Kurztext	Menge	EH	Bezugsgrösse	ManEHPPreis	EleEHPPreis	Summe	F	Status	PrsKa	Bemerkung -> Memo
2.D.02.001.2		StB-Decke 30 cm (oberste Gesch-Decke)	3.320,88	m2		0,00	128,28	426.002,49	X			
2.D.02.002		Bituminöse Wärmdächer begrünt	0,00			0,00		433.502,05				
2.D.02.002.A		B61-D-Bit. Warmdach 36cmWD +Hochz., extens	3.255,00	m2		0,00	125,87	409.706,85	X			
2.D.02.002.B		B64-E- Bit. Warmdach 36cmWD +Hochz., Speng.	0,00	m2		0,00	118,57	0,00	X			
2.D.02.002.C		Bit. Warmdach 36cm für Terrassenbelag	220,00	m2		0,00	108,16	23.795,20	X			
2.D.02.003		Aufbauten außen	0,00			0,00		5.266,80				
2.D.02.003.1		B63-Bekiesung UG	190,00	m2		0,00	27,72	5.266,80	X			
2.E		VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN	0,00			0,00		1.547.768,45				
2.E.01		AUSSENWANDKONSTRUKTIONEN	0,00			0,00		212.699,05				
2.E.01.001		Außenwände erdberührend	0,00			0,00		212.699,05				
2.E.01.001.F		W50 - StB-Wand 30 cm WU	1.070,00	m2		0,00	133,39	142.727,30	X			
2.E.01.001.G		W50A - Perimeterdämmung 14 cm	465,00	m2		0,00	44,33	20.613,45	X			
2.E.01.001.H		W50B A-WDVS zur TG	305,00	m2		0,00	55,26	16.854,30	X			
2.E.01.001.K		Außenwandverkleidung C: 18cm WD	800,00	m2		0,00	40,63	32.504,00	X			
2.E.02		INNENWANDKONSTRUKTIONEN	0,00			0,00		1.008.343,82				
2.E.02.001		Innenwände in Stahlbeton	0,00			0,00		1.008.343,82				
2.E.02.001.1		W51- Innenwand StB 25 cm	850,00	m2		0,00	121,84	103.564,00	X			
2.E.02.001.2		W52 - Innenwand StB 20 cm	110,00	m2		0,00	109,60	12.056,00	X			
2.E.02.001.3		W53 - Innenwand StB 18 cm	735,00	m2		0,00	105,13	77.270,55	X			
2.E.02.001.4		W55 - Innenwand StB 40 cm	315,00	m2		0,00	154,37	48.626,55	X			
2.E.02.001.5		W51S3 1 - Innenwand StB 25 cm 1-seitig SB	1.390,00	m2		0,00	150,32	208.944,80	X			

08223 Justizzentrum Korneuburg Positionen zur KB Gericht

PosNr	Z	Kurztext	MngAns	EH	ZZ	BasisPreis	Faktor	EH-Preis	Aufschlag	KstGr	PreisKat	V
07.02.01K	Z	Beton Wand H3,7m C25/30 ü.30-40cm dick	Menge*0,35	m3		86,95	1,01	87,82	0,87			X
07.02.01S	Z	Schalung Betonwand H3,7m	Menge*2	m2		21,24	1,01	21,45	0,21			X
07.02.01V	Z	Bewehrung Stabstahl Betonwand H3,7m	Menge*0,35*90,9*0,5	kg		1,00	1,01	1,01	0,01			X
07.02.01W	Z	Bewehrung Matten Betonwand H3,7m	Menge*,35*90,9*0,5	kg		1,00	1,01	1,01	0,01			X
07.02.40C	Z	Az Wandkonstr. Beton b.C25/30 BS2A	Menge*0,35	m3		8,05	1,01	8,13	0,08	2H07		X
07.02.49A	Z	Az Schalung S2A	Menge*0,05	m2		1,07	1,01	1,08	0,01	2H07		X
07.02.49B	Z	Az Schalung S2X	Menge*0,05	m2		7,21	1,01	7,28	0,07	2H07		X
07.02.62E	Z	Verreib+Glätten von Wandkronen	Menge*0,014	m2		13,13	1,01	13,26	0,13	2H07		X
07.02.81F	Z	AFB waagr.Wand/Stütze/Balken 32cm	Menge*0,13	m		23,80	1,01	24,04	0,24	2H07		X
07.02.83F	Z	Az AFB armiert Wand/Stütze/Balken 32cm	Menge*0,13	m		1,81	1,01	1,83	0,02	2H07		X
07.02.83G	Z	Az AFB Fugenbandkörbe senkr.	Menge*0,01	m		10,69	1,01	10,80	0,11	2H07		X
07.02.84G	Z	DFB senkr.Wand/Stütze/Balken 32cm	Menge*0,01	m		29,14	1,01	29,43	0,29	2H07		X
07.02.86G	Z	Az DFB armiert Wand/Stütze/Balken 32cm	Menge*0,01	m		1,88	1,01	1,90	0,02	2H07		X
07.02.87A	Z	Az Fugenband Wand/Stütze/Balken Formstücke	Menge*0,01	ST		11,59	1,01	11,71	0,12	2H07		X
09.19.900	Z	Az für thermische Anschl. und Isolieranschl	Menge*0,0664	m		200,00	1,01	202,00	2,00		din a4	X
66.10.09A	Z	Kabeldurchführung DDP 2x4	Menge*0,003	ST		778,51	1,01	786,30	7,79			X
66.10.09B	Z	Kabeldurchführung DDP 2x5	Menge*0,003	ST		930,67	1,01	939,98	9,31			X
66.10.09C	Z	Kabeldurchführung DDP 1x2	Menge*0,003	ST		300,75	1,01	303,76	3,01			X

Zusammenstellung der Kostenbereiche:

1	AUF SCHLIESSUNG	0,00	0,00%
2	BAUWERK-ROHBAU	6.373.072,35	21,77%
3	BAUWERK-TECHNIK	8.460.092,00	28,89%
4	BAUWERK-AUSBAU	14.447.598,47	49,34%
5	EINRICHTUNG	0,00	0,00%
6	AUSSENANLAGEN	0,00	0,00%
7	HONORARE	0,00	0,00%
8	NEBENKOSTEN	0,00	0,00%
9	RESERVEN	0,00	0,00%

Summe Errichtungskosten (KB 1 bis 9): KOSTENBERECHNUNG BT GERICHTSGEBÄUDE	29.280.762,82	100,00%
--	----------------------	----------------

sämtliche Kosten mit 1% Valorisierung (siehe Aufschlagfaktor in den Einzelpositionen) seit November 2008

Bauwerkskosten in Übereinstimmung mit der Kostenberechnung Entwurf vom Feb. 2009 (Termin am 3.3.09 in Wien) siehe Anhang.

Angaben über die Mengen lt. revitlisten und Bauteilkatalog (Lukas + Kristin) vom Feb. 2009

inkl. 3% Massenreserven

Kosten TGA lt. Angaben A3 vom 27.02.09 und den Umrechnungen lt. Datei:

08223/u-kosten/kostenschätzung/08223_a3_KB_Aufteilung der Kosten_090226.xls

Reserven je Kostenbereich ergeben sich aus der Differenz zwischen den valorisierten Bauwerkskosten inkl. den Mehrkosten lt. Begleitschreiben und den im Sidoun errechneten Bauwerkskosten.

Nr.	Beschreibung	Menge	EH-Preis manuell/Pos.	Summe	%BAK
-----	--------------	-------	-----------------------	-------	------

2.E.01.001 Außenwände erdberührend 212.699,05 0,73%

2.E.01.001.F W50 - StB-Wand 30 cm WU 1.070,00 m2 0,00 133,39 142.727,30 0,49%
lt. revitliste vom 26.06.09 aber für Statik gerechnet mit 35 cm Stärke - Rissbildung - A-STB WU 30cm W50:
872,86 872,86
Wand Müllhaus:
74,19+94,71 168,90
&1 **1.041,76**
MR:1041,76*0,03 31,25

Manuelle Ergänzung: -3,01 -3,01

07.02.01K	ZBeton Wand H3,7m C25/30 ü.30-40cm dick	Menge*0,35	m3	87,82
07.02.01S	ZSchalung Betonwand H3,7m	Menge*2	m2	21,45
07.02.01V	ZBewehrung Stabstahl Betonwand H3,7m	Menge*0,35*90,9*0,	kg	1,01
07.02.01W	ZBewehrung Matten Betonwand H3,7m	Menge*,35*90,9*0,5	kg	1,01
07.02.40C	ZAz Wandkonstr. Beton b.C25/30 BS2A	Menge*0,35	m3	8,13
07.02.49A	ZAz Schalung S2A	Menge*0,05	m2	1,08
07.02.49B	ZAz Schalung S2X	Menge*0,05	m2	7,28
07.02.62E	Verreib+Glätten von Wandkronen	Menge*0,014	m2	13,26
07.02.81F	ZAFB waagr.Wand/Stütze/Balken 32cm	Menge*0,13	m	24,04
07.02.83F	ZAz AFB armiert Wand/Stütze/Balken 32cm	Menge*0,13	m	1,83
07.02.83G	ZAz AFB Fugenbandkörbe senkr.	Menge*0,01	m	10,80
07.02.84G	ZDFB senkr.Wand/Stütze/Balken 32cm	Menge*0,01	m	29,43
07.02.86G	ZAz DFB armiert Wand/Stütze/Balken 32cm	Menge*0,01	m	1,90
07.02.87A	ZAz Fugenband Wand/Stütze/Balken Formstücke	Menge*0,01	ST	11,71
09.19.900	ZAz für thermische Anschl. und Isolieranschl	Menge*0,0664	m	202,00
66.10.09A	ZKabeldurchführung DDP 2x4	Menge*0,003	ST	786,30
66.10.09B	ZKabeldurchführung DDP 2x5	Menge*0,003	ST	939,98
66.10.09C	ZKabeldurchführung DDP 1x2	Menge*0,003	ST	303,76